

# 3 Banken Immo-Strategie

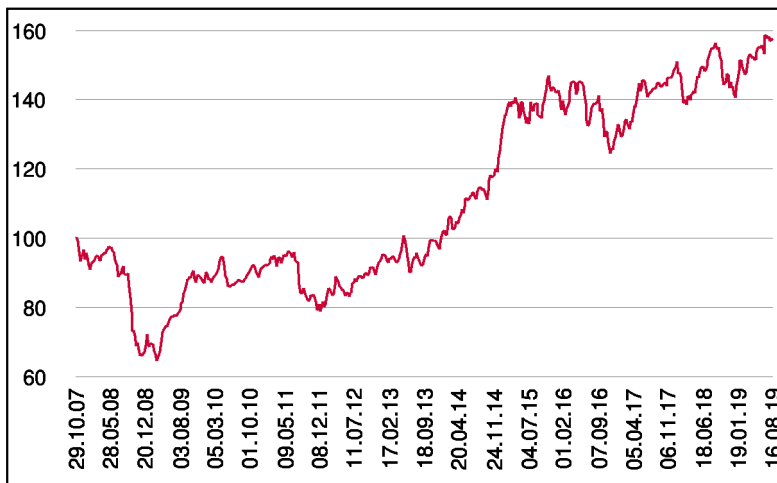
Gemischter Fonds

1 / 2

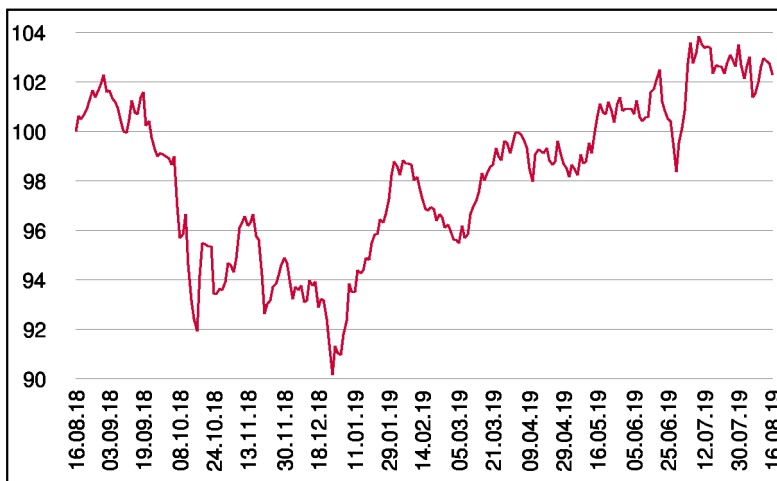
## Fonds-Charakteristik

Der 3 Banken Immo-Strategie investiert schwerpunktmäßig in europäische Immobilienaktien, wobei österreichischen Immo-Aktien eine besondere Bedeutung zukommt. Der Fonds bietet eine breite Streuung und Abdeckung des europäischen Immo-Segments. Das Fondsmanagement kann je nach Markteinschätzung das Aktienmarktrisiko durch Cash oder Finanzmarktinstrumente bis zur Gänze reduzieren. Sollten sich Opportunitäten ergeben, kann der Fonds auch Unternehmens- bzw. Wandelanleihen aus dem Immobiliensektor beimischen.

## Wertentwicklung seit Fondsbeginn (%)



## Wertentwicklung 1 Jahr (%)



## Stammdaten

Fondsstruktur	Thesaurierend
ISIN	AT0000A07HD9
Fondswährung	EUR
Fondsbeginn	29.10.2007
Rechnungsjahrende	31.08.
Depotbank	Oberbank AG
Fondsmanagement	3 Banken-Generali
Vertriebszulassung	AT, DE
WKN Deutschland	A0M6FR

## Ausschüttung

Ex-Tag	03.12.2018
KEST-Ausschüttung	0,0000 EUR
Zahlbartag	05.12.2018

## Aktuelle Fondsdaten

Errechneter Wert	14,92 EUR
Rücknahmepreis	14,92 EUR
Fondsvermögen in Mio	45,83 EUR

Hinweise zur steuerlichen Behandlung entnehmen Sie unserem aktuellen Rechenschaftsbericht.

## Historische Wertentwicklung (Brutto)

seit Jahresbeginn	13,46%
1 Jahr	2,26%
3 Jahre p.a.	4,00%
5 Jahre p.a.	6,79%
10 Jahre p.a.	6,73%
seit Fondsbeginn p.a.	3,91%

In der Vergangenheit erzielte Erträge lassen keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Die Performanceberechnung erfolgt durch die Österreichische Kontrollbank AG nach der OeKB-Methode. In der Wertentwicklung sind die beim Kauf anfallenden maximalen Kaufspesen in Höhe von 4,00% sowie kundenspezifische Konto- und Depotgebühren nicht berücksichtigt.

## Risikoeinstufung

Typischerweise geringe Ertragschance				Typischerweise hohe Ertragschance		
geringeres Risiko				hohes Risiko		
1	2	3	4	5	6	7

**15 Jahre** empfohlene Mindestbehaltdauer

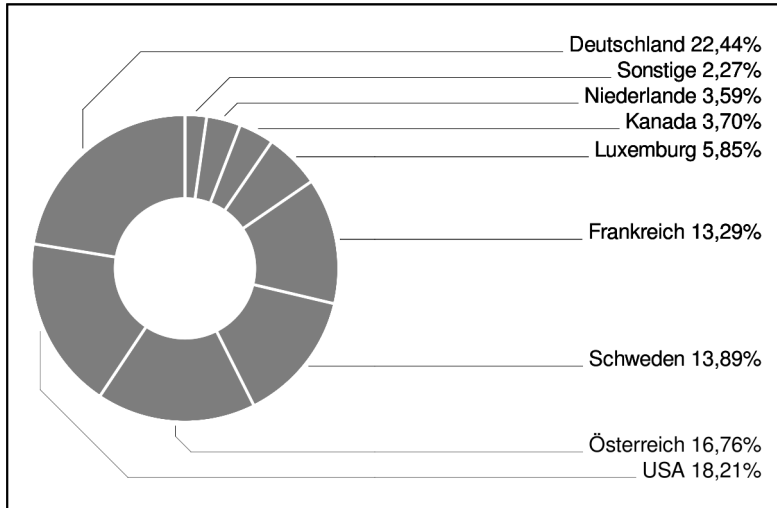
Stichtag: 16.08.2019

# 3 Banken Immo-Strategie

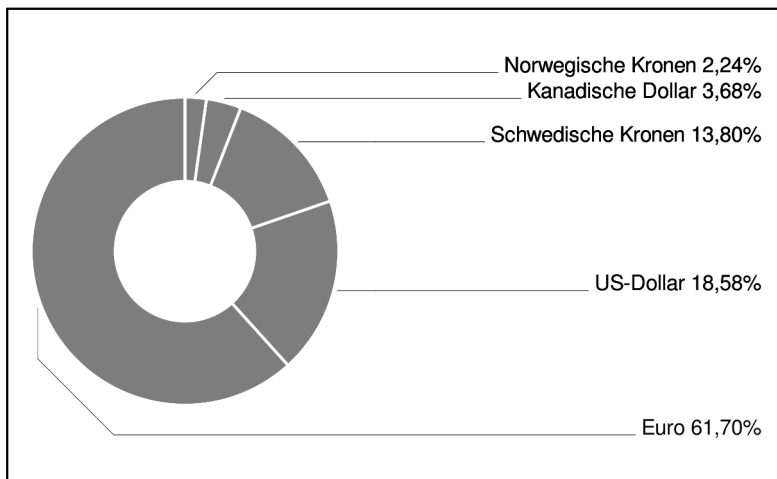
Gemischter Fonds

2 / 2

## Ländergewichtung



## Währungsgewichtung



## Bericht des Fondsmanagements

Die europäische Zentralbank begrub mit ihrem letzten Statement endgültig die Hoffnung auf einen baldigen Ausstieg aus der Null/Minuszinspolitik - im Gegenteil, ein weiteres Absinken des Einlagezinses für Banken von aktuell -0,4% dürfte nur mehr eine Frage der Zeit sein. Solide Immobilienaktien, mit attraktiver Dividendenrendite, bleiben daher für viele Investoren attraktive Bonds Substitute. Die Gewichtung von defensiven US-REITs u.a. aus dem Sektor Gesundheit, als Portfoliobeimischung, bleibt weiterhin bestehen. Dies ist der Überlegung geschuldet, dass in den USA zumindest langfristig das Zinsniveau wohl noch sehr deutliches Abwärtspotential gegeben ist.

per August 2019

## Emittenten (Top 15)

S Immo AG	6,49%
Vonovia SE	5,99%
CA Immobilien Anlagen AG	5,16%
Immofinanz AG	5,00%
Hemfosa Fastigheter AB [publ]	4,41%
Ventas Inc.	4,37%
Americold Realty Trust	4,28%
Welltower Inc.	4,27%
Gecina S.A.	3,92%
Dream Global Real Estate Investment Trust	3,68%
Aroundtown SA	3,64%
Avalonbay Communities Inc.	3,60%
LEG Immobilien AG	3,60%
Unibail-Rodamco-Westfield SE/WFD Unibail	3,56%
alstria office REIT-AG	3,43%

in % des Fondsvermögens

**Hinweis: Im Rahmen der Anlagepolitik kann der 3 Banken Immo-Strategie auch durch den Einsatz von entsprechenden Derivaten das angestrebte Anlageziel umgesetzt werden.**